

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Коммунары ул. Ленинградская д.9

Размер платы	2 полугодие 2018г	1 полугодие 2019 г.
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	15,73	7,34
Содержание	5,94	5,94
Уборка помещений и территории	0,81	0,81
Вывоз и утилизация ТБО	8,39	
Услуги ЕИРЦ	0,59	0,59

Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Периодич ность выполнен ия	Стоимость работ с 01.08.18 по 31.07.19	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м.
Содержание жилого помещения			7 555,74	15,73
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	532,00	0,81
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	м.кв.		480,00	0,73
Материалы уборщица/дворник	м.кв.		52,00	0,08
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе		12	4 275,18	6,53
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			884,52	1,35
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	314,50	0,48
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	570,02	0,87
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	327,60	0,50
Прочистка канализационного лежачка	м.п.			
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			

Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов	шт			
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт			
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.		12	655,20	1,00
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций	м.кв.	12	445,54	0,68
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола	м.кв.	12	327,60	0,50
Услуги по управлению МКД	м.кв.	12	1 248,16	1,91
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков	м.кв.	12	386,57	0,59
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	386,57	0,59
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	6	2 748,56	8,39